

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Lantai Jemur
2. Nilai Total HPS : Rp. 184.756.000,- (Seratus delapan puluh empat juta tujuh ratus lima puluh enam ribu rupiah) termasuk PPN.
3. Sumber Dana : APBD-P Kabupaten Kutai Timur Tahun 2023
4. Lingkup Pekerjaan : Pembangunan Lantai Jemur rencanakan memiliki luasan sebagai berikut:

- Luas Bangunan Utama $15 \times 25 = 375 \text{ m}^2$

Rincian lingkup pelaksanaan konstruksi tersebut adalah :

- a. Bersama Konsultan HC membantu PA/PPK dalam proses pembangunan fisik.
- b. Lingkup pekerjaan Kontraktor Pelaksana dalam kegiatan ini adalah:
 - 1) Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan di lapangan;
 - 2) Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
 - 3) Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
 - 4) Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
 - 5) Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
 - 6) Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
 - 7) Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
 - 8) Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyurat;
 - 9) Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. Shop drawing diajukan kepada Konsultan HC dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
 - 10) Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;
 - 11) Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan konstruksi;
 - 12) Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, beritaacara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama

dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;

- 13) Bersama-sama penyedia jasa perencanaan dan Manajemen Konstruksi **menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan gedung;**
- 14) Membantu pengelola kegiatan dalam menyusun **Dokumen Pendaftaran;**
- 15) Membantu pengelola kegiatan dalam menyiapkan kelengkapan **dokumen Sertifikat Laik Fungsi (SLF)** dari Pemerintah Kabupaten/Kota setempat;
- 16) Dalam hal satuan kerja mewajibkan menggunakan metode VE, maka penyedia jasa pelaksanaan konstruksi dapat menyusun *Value Engineering Change Proposal* (VECP) dalam rangka pemberian alternatif penawaran yang disertakan pada suratpenawaran.
- 17) Dalam penyusunan VECP, penyedia jasa pelaksanaan konstruksi secara *inhouse*, bagi yang memiliki tenaga ahli VE, atau bekerja sama dengan pemberi jasa keahlian VE, harus menggunakan metodologi yang sesuai dengan standar pelaksanaan studi VE yang lazim berlaku.
- 18) Pembangunan Lantai Jemur mempunyai fungsi/tujuan sebagai upaya mewujudkan Ketahanan Pangan Kabupaten Kutai Timur;
- 19) Lingkup pekerjaan :
 - A. Pekerjaan Persiapan meliputi :
 1. Persiapan
 - a. Pasang Bouwplank dan Pematokan
 - b. Pembersihan Lokasi
 - c. Papan Nama Proyek
 2. Biaya Penyelenggaraan SMKK :
 - a. Helmet
 - b. Sarung Tangan
 - c. Sepatu
 - d. Peralatan P3K
 - e. Bendera K3
 - B. Pekerjaan Bangunan Lantai Jemur :
 1. Pekerjaan Tanah dan Pasir :
 - a. Galian Tanah Biasa
 - b. Urug Tanah Dalam Bangunan
 - c. Urug Pasir
 2. Pekerjaan Beton :
 - a. Cor Beton Sloof
 - b. Cor Beton Lantai Jemur
 3. Pekerjaan Pembesian :
 - a. Pembesian